



Váš dopis zn.:

ze dne:

6. 5. 2025

Naše značka:

SCVKZAD241997/LI/To

Vyřizuje:

Jana Tomešová

Datová schránka:

f7rf9ns

Telefon:

840 111 111

Datum:

5. 6. 2025

**STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**

e-mail: [janku.vojtech@email.cz](mailto:janku.vojtech@email.cz)

**Vyjádření k projektové dokumentaci pro povolení záměru dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a jejich změn a staveb s ní souvisejících**

Název akce:	Tržní náměstí Liberec
Účel vyjádření:	Vyjádření k projektové dokumentaci pro povolení
Zájmové území:	Okres: Liberec
	Obec: Liberec
	Část obce, ulice, č.p.: Liberec I-Staré Město, Tržní náměstí
	Katastrální území, parcelní číslo: Liberec, ppč. 6083/1, 6083/8, 6081/4 dále dle PD
Žadatel:	STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
Adresa, tel., e-mail:	nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec; mob.: 723216590, e-mail: <a href="mailto:janku.vojtech@email.cz">janku.vojtech@email.cz</a>
Investor:	STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
Adresa, tel., e-mail:	nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec
Projektant:	Valbek, spol. s r. o.
Vlastník dotčené IS:	Severočeská vodárenská společnost a. s. (dále jen „SVS“)
Platnost vyjádření:	<b>jeden rok ode dne vyhotovení</b>

**Popis navrženého řešení:**

Předmětem předložené dokumentace je rekonstrukce Tržního náměstí v Liberci. V rámci rekonstrukce dojde k obnově povrchů, nové výsadbě, výstavbě podzemních kontejnerů a nadzemního přístřešku, uložení rozvodů NN a VO, dešťové kanalizace, výstavbě pobytových schodů, autobusových zastávek vč. přístřešků a výstavbě suchého poldru (SO 306).

Nově budou vystavěny objekty veřejného WC (SO 702), kavárny (SO 702) a dojde k přeložce stávající fontány a doplnění o pítka (SO 307). Přípojky pro objekty veřejného WC a kavárny již byly schváleny vyjádřením č. j.: **O22690048135/TPCLi/To ze dne 12. 5. 2022.**

Vodovodní přípojka pro fontánu a pítka bude napojena navrtávacím pasem na stávající vodovodní řad **LT 250** vedoucí na Tržním náměstí a je navržena z potrubí **PE 100 SDR 11 ø 32 x 3 mm** v délce **6 m**, z toho **6 m** ve **veřejném prostranství**. Vodoměrná sestava **Qn 1,5 m³/hod** bude umístěna v betonové **vodoměrné šachtě** o vnitřních rozměrech 1,2 x 1 x 1,98 m. **Stávající přípojka fontány bude fyzicky zrušena odpojením přímo na řadu na náklady investora.**

*Odtokové poměry ze zpevněných ploch v rámci Tržního náměstí se stavbou nemění (jednotný kanalizační systém zakončený ČOV Liberec) Nové objekty kavárny, veřejného WC a suchý poldr budou odvodněny do zatrubněného Jizerského potoka.*



**S obsahem projektové dokumentace pro řízení o povolení záměru dle zákona č. 283/2021 Sb.,  
stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů výše uvedené stavby  
Souhlasíme po splnění následujících podmínek:**

1.1 V souvislosti s udělením souhlasu s napojením na VH v naší správě Vás žádáme, abyste se v dané věci osobně dostavili na Zákaznické centrum - ÚTPČ SČVK provozovatele:

**I. K převzetí souhlasu s napojením na VHI ve správě SČVK.**

**II. K sepsání žádosti o „Zřízení přípojky“ a uzavření „Smlouvy o dodávce pitné vody“, kde provozovateli doložíte:**

A) Doklady pro úspěšné sepsání žádosti o „Zřízení přípojek“ jsou:

- Výpis z katastru nemovitostí, resp. doklad prokazující vlastnictví.
- Vyjádření SČVK k projektové dokumentaci, resp. toto vyjádření.

B) Doklady pro úspěšné sepsání „Smlouvy o dodávce pitné vody“ jsou:

- Osobní doklady.
- Smlouvu podepisuje vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod (případně v zastoupení).
- Jestliže je objekt ve vlastnictví více osob, podepisuje smlouvu většinový spoluvlastník nebo jeden zástupce spoluvlastníků – pověřený plnou mocí od všech ostatních (plná moc musí být ověřená). V případě, že je objekt ve vlastnictví společného jmění manželů, smlouvu podepisuje pouze jeden (plná moc být nemusí).
- Výpis z katastru nemovitostí, resp. doklad prokazující vlastnictví.
- Spojovací číslo SIPO nebo číslo účtu pro zálohové platby.
- Výpis z obchodního rejstříku, popř. živnostenské oprávnění a osvědčení o DIČ – u podnikatelských subjektů.
- Současný stav vodoměru, a to pouze u objektů s již sepsanou smlouvou na odběr pitné vody.

**III. Jakákoli změna oproti schválené dokumentaci musí být předložena ke schválení naší společnosti.**

**IV. Upozorňujeme na nutnost splnění podmínek v rámci realizace přípojky, kdy:**

**Po realizaci nové vodovodní přípojky provedené výhradně a pouze provozovatelem, odběratel od provozovatele obdrží:**

1. *Předání prací na vodovodní síti formou potvrzeného formuláře „Objednávka a předání prací na vodovodní síti“.*
2. *Doklad o technickém stavu vodovodní přípojky – revize vodovodní přípojky.*
3. *Výkaz o osazení vodoměru – montážní list.*
4. *Čestné prohlášení plátce DPH obdrží SČVK (pouze v případě, že chce odběratel sníženou sazbu DPH).*
5. *Prohlášení o shodě*

1.2 Před započítáním prací požádá stavebník o vytýčení vodohospodářského zařízení.

Vytýčení skutečného umístění zařízení ve správě společnosti SČVK je nutné objednat na: tel. 601 267 267 / 840 111 111; info@scvk.cz. V případě písemného objednání vystavujete objednávku na servisní organizaci provozovatele - společnost Severočeská servisní a.s. Upozorňujeme, že tato služba může být zpoplatněna.

**1.3 V případě, že dojde ke střetu se zařízením v naší správě, jste povinen toto neprodleně oznámit na tel. 840 111 111 a projednat s naší společností.**

1.4 V rámci provádění zemních, stavebních a ostatních prací v ochranném a bezpečnostním pásmu zařízení ve správě SČVK požadujeme plné respektování tohoto zařízení, a to za dodržení všech předpisů a norem, které se k této činnosti vztahují zejména pak:

- 1.4.1 Dodržování zákonných povinností zejména v souvislosti s návrhem a realizací záměru v ochranných pásmech vodních zdrojů § 30 Ochranná pásma vodních zdrojů (dále jen OPVZ), zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů.



- 1.4.2 Dodržování zákonných povinností zejména v souvislosti s návrhem a realizací záměru v ochranných pásmech řadů § 23 Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok, zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů.
- 1.5 **Zahájení prací nám bude 15 dní předem písemně nebo e-mailovou [info@scvk.cz](mailto:info@scvk.cz) poštou oznámeno včetně jména a telefonického spojení na Stavební dozor, zhotovitele stavby a stavebníka.**
- 1.6 Požadujeme být přizváni ke každé činnosti v ochranném pásmu námi provozovaného zařízení.  
Z hlediska vodovodu a kanalizace
- 1.7 Při souběhu s vodovodními řady nebo kanalizačními stokami požadujeme min. odstup ve vodorovné vzdálenosti 1 m od vnějšího líce stěny potrubí. Při křížení navrženého zařízení s vodovodní nebo kanalizační sítí nutno dodržet přibližně pravý úhel a svislou odstupovou vzdálenost dle ČSN 73 6005 a opatřit zařízení pevným ochranným potrubím, které bude přesahovat min. 1 m na každou stranu od líce stěn.
- 1.8 V odůvodněných případech, např. ve stísněných poměrech lze připustit **menší odstupovou vzdálenost**, kterou je **nutné předem projednat na místě a zápisem do stavebního deníku nechat odsouhlasit mistrem příslušného provozu**. Nejmenší dovolenou odstupovou vzdálenost určuje ČSN 73 6005.
- 1.9 Poklopy na vodovodním řadu vč. uzávěrů a ostatních armatur musí být udržovány stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- 1.10 Dle zákona č. 274/2001 Sb. V platném znění §23 odst. 8 je stavebník povinen přizpůsobit nové úrovni povrchu veškerá zařízení a příslušenství vodovodního řadu a kanalizační stoky mající vazbu na terén. Zápis o kontrole splnění této povinnosti bude potvrzen zástupcem SČVK, a. s.
- 1.11 **Dojde-li ke vstupu do ochranného pásma v průběhu prováděných či k odkrytí zařízení ve správě SČVK v průběhu realizace záměru požadujeme být přizváni na stavbu za účelem kontroly zařízení v naší správě a současně požadujeme, aby před zásypem došlo našimi pracovníky SČVK či pracovníky servisní organizace provozovatele - společnost Severočeská servisní a.s. k zápisu souhlasu do stavebního deníku.**
- 1.12 Při případném nedodržení těchto podmínek bude naše společnost požadovat náhradu způsobených škod a uvedení vzniklých nesrovnalostí do souladu s právními předpisy a normami.
- 1.13 V případě, že dojde při realizaci stavby k nalezení dalšího vodohospodářského zařízení, které není uvedeno v dokumentaci stavby, požadujeme provést samostatné jednání o způsobu ochrany zařízení nebo o jeho eventuální přeložce nebo zrušení.
- 1.14 Případná existence vodovodních či kanalizačních přípojek není předmětem tohoto stanoviska. Se žádostí o informaci o existenci přípojek se obraťte na vlastníky přípojek, kdy vlastníkem vodovodní nebo kanalizační přípojky, popřípadě její části zřízených před nabytím účinnosti zákona č. 274/2001 Sb. Zákona o vodovodech a kanalizacích v platném znění, je vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci, neprokáže-li se opak.



**Poskytnuté vyjádření je vyjádřením k projektové dokumentaci ve věci povolení záměru stavby.**

Technické standardy vodohospodářských staveb SVS jsou k dispozici na [www.svs.cz](http://www.svs.cz). Obecné technické podmínky pro zpracování projektové dokumentace jsou k dispozici na [www.scvk.cz](http://www.scvk.cz).

Požadované podklady a následnou komunikaci prosím veďte pouze prostřednictvím Vyjadřovacího portálu na našich webových stránkách [www.scvk.cz](http://www.scvk.cz) s uvedením čísla jednacího.

Důležité kontakty:

Vodárenský provoz Liberec, tel.: 482 416 726.

e-mail: [miroslav.stafil@scservisni.cz](mailto:miroslav.stafil@scservisni.cz)

Kanalizační provoz Liberec, tel.: 482 416 724.

e-mail: [milan.kasal@scservisni.cz](mailto:milan.kasal@scservisni.cz)

Zákaznická linka: 601 267 267, 840 111 111

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

415 50 Teplice, Přítkovská 1689

IČ: 49099451 DIČ: CZ49099451

217  


**Jana Tomešová**

referentka technickoprovozní činnosti

Příloha: Předložený záměr stavby